

Sprawozdanie z XXXI – nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Pomiechówek

W dniu 4 października 2013 r. o godz.8:00 w hali sportowej w Pomiechówku odbyła się XXXI – nadzwyczajna sesja Rady Gminy Pomiechówek, zwołana na wniosek Wójta Gminy Pomiechówek.

Po stwierdzeniu prawomocności obrad (12 radnych, na 15 ustawowego składu rady), zebranych powitała i obradom przewodniczyła **p. Anna Malesza-Bajno – Przewodnicząca Rady**.

Przedstawiła porządek obrad, tematami którego zgodnie z propozycją wnioskodawcy było podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin,
- 2) zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok,
- 3) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek,
- 4) sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym w Starym Orzechowie.

Realizując porządek obrad - Rada Gminy uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin.

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu zawierający ustalenia planu w skali 1:2000.

Załącznikami do uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Uwagi wniesione do projektu planu, nieuwzględnione przez Wójta, zostały poddane pod głosowanie Rady i przyjęte.

Jak wynika z uzasadnienia, przyjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją uchwały podjętej w dniu 26 marca 2012r. Nr XVII/114/2012 przez Radę Gminy Pomiechówek w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin. Obszar wskazany do sporządzenia planu obejmuje teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Portu Lotniczego w Modlinie i predysponowany jest do rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnej. Z uwagi na wprowadzenie strefy ograniczonego użytkowania, projektowane rozwiązania komunikacyjne – obwodnica Pomiechówka, trasa Olszynki Grochowskiej, teren przeznaczony jest w większości pod rozwój baz logistycznych i park technologiczny. Celem planu jest umożliwienie rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane funkcje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek” przyjętym uchwałą Rady Gminy Pomiechówek Nr LIII/305/2010 z dnia 27 października 2010.

Obszar objęty planem wskazany jest w większości jako obszar wielofunkcyjny, jako tereny budowlane związane z zabudową usługową, produkcyjną.

W dalszej części obrad – Rada rozpatrzyła i przyjęła zmiany uchwały budżetowej na 2013 r.,

w której dochody ogółem budżetu uległy zwiększeniu o kwotę: 127.352,71 zł i dotyczą:

- zwrotu na wydatki poniesione w ramach funduszu sołeckiego za 2012 r. w wys. 78.041,63 zł,
- kar umownych za opóźnienia w ukończeniu budowy ogólnodostępnych placów zabaw i boisk w m. Goławice Drugie oraz Pomiechówek, w wys. 49.311,08 zł.

Dochody ogółem budżetu uległy zmniejszeniu o kwotę: 1.677.084,35 zł i dotyczą:

- zmniejszenia planowanych wpływów ze sprzedaży nieruchomości w związku z trwającą procedurą przetargową – 518.048,29 zł,
- aktualizacji dofinansowania na zadania dot. budowy ogólnodostępnych placów zabaw i boisk, zmniejszenie o kwotę 1.159.036,06 zł.

Wydatki ogółem budżetu zwiększono o kwotę: 807.000,00 zł i dotyczą:

- wydatków bieżących na takie zadania jak:
 - a) dowóz uczniów do szkół – 40.000,00 zł
 - b) zabezpieczenie środków na wynagrodzenia dla nauczycieli na wniosek dyrektorów szkół i przedszkola – 470.000,00 zł
 - c) konserwacja oświetlenia ulicznego – 50.000,00 zł
 - d) bieżące wydatki w Urzędzie Gminy - 60.000,00 zł
- wydatków majątkowych:
 - a) zwiększenia środków na zadania inwestycyjne drogowe o kwotę: 187.000,00 zł,

Wydatki ogółem budżetu gminy uległy zmniejszeniu o kwotę: 2.356.731,64 zł i dotyczą aktualizacji środków na zrealizowane zadanie dotyczące budowy placów zabaw i boisk na terenie Gminy.

Następnie Rada Gminy Pomiechówek podjęła uchwałę zmieniającą Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Pomiechówek, którą uaktualniono o wprowadzone zmiany budżetowe oraz zmiany w limitach przedsięwzięć na 2013 r. w zakresie budowy placów zabaw i boisk na terenie Gminy.

Limit na 2013 r. po zmianach: 1.902.524,01 zł

W ostatnim merytorycznym punkcie porządku obrad – Rada Gminy Pomiechówek w wyniku podjęcia uchwały, wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym o numerze ewidencyjnym 158, który usytuowany jest na działce nr 125/2 o powierzchni 1813m² we wsi Stare Orzechowo, z równoczesną sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz udziałów praw do gruntu, pomieszczeń i urządzeń wspólnych.

Pierwszeństwo w nabyciu lokali przyznano dotychczasowym najemcom.

Radni wyrazili zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

(Pełne teksty podjętych uchwał znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy – w BIP – uchwały Rady Gminy).

Wobec zrealizowania porządku obrad, p. Anna Malesza-Bajno – Przewodnicząca Rady, dziękując za udział w posiedzeniu, o godzinie 9:30 zamknęła obrady XXXI – nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Pomiechówek.